

AMS Asset Management Support GmbH
Wiedenstrasse 33c
9470 Buchs /SG
Tel +41 (0)81 756 75 75
Fax +41 (0)81 756 75 77
Mob +41 (0)79 330 34 55
gmbh@derkursstimmt.ch
www.derkursstimmt.ch



HYPOMASTER - das Wichtigste auf einen Blick

Beschreibung

Der HYPOMASTER ist grundsätzlich eine kostenlose Finanzierungslösung für Freunde und Abonnenten vom SWISSMASTER. Der Vorteil liegt für unsere Antragsteller darin, dass wir vermutlich eine deutlich konkurrenzfähigere Finanzierungsangebote bieten können als es vielleicht Ihre (bisherige) Hausbank kann. Wir verzichten schliesslich auf Retrozessionen – wie schon seit 22 Jahren in unserer selbständigen Finanzberatungstätigkeit sowie in unserer professionellen Vermögensverwaltung lehnen wir diese Art der Honorierung kategorisch ab. Dieser Vorteil kommt Ihnen zugute.

Finanzierungsobjekte und -gebiet

Der HYPOMASTER kann für alle Arten von Objekten wie Einfamilien- oder Reihenhaus, eine Eigentumswohnung, Neubauten, Fabrikliegenschaften und –hallen oder auch eine Ferienresidenz angewendet werden. Auch wenn wir schon oft ausländische Objekte finanzieren konnten, so liegt der Fokus unserer Dienstleistung eindeutig in der Schweiz.

Finanzierungswährung

Der HYPOMASTER ist auf Kredite in Schweizerfranken ausgerichtet, zumal der Franken erstens historisch betrachtet eine weltweit sehr tief verzinste Währung ist (und auch bleibt) und zweitens weil wir in der Schweiz sowieso schon mit Franken zu tun haben und keine Alternativen evaluieren müssen (Ausnahmen für Corporates mit Auslandsgeschäften aufgrund des Netting-Effekts).

AMS als Ihr Partner

Die AMS Asset Management Support GmbH wird von den beiden Gründern und Managing Partnern Roger Eberle und Jürg Bosshart geführt und betrieben, wobei v.a. die Vermögensverwaltung für private wie für institutionelle Anleger die Haupttätigkeit ist.

Der HYPOMASTER hat sich spätestens im Jahr 2003 als wertvolle Dienstleistung für unsere Kunden etabliert, nachdem zu tollen Tiefstständen die richtigen Abschlüsse und Zeitspannen abgewickelt werden konnten. Auch jetzt steht eine solch interessante Phase an, wo zu einmalig tiefen Zinssätzen finanziert werden kann. Unter Referenzen sind einige aussagekräftige Schreiben zufriedener Kunden abgebildet.

Wir zählen auf Sie, wenn auch Sie mit uns zufrieden sind. Was wollen Sie denn mehr als einfach nur günstig und auf der sicheren Seite finanziert zu sein?

AMS Asset Management Support GmbH
Wiedenstrasse 33c
9470 Buchs /SG
Tel +41 (0)81 756 75 75
Fax +41 (0)81 756 75 77
Mob +41 (0)79 330 34 55
gmbh@derkursstimmt.ch
www.derkursstimmt.ch



Partnerbanken

Wir arbeiten mit verschiedenen Banken zusammen, wobei weniger das Institut entscheidend ist als die persönliche Nähe zu den verantwortlichen Kreditgebern. Weil wir über ein sehr breites und stabiles Netzwerk verfügen, schon lange im Geschäft sind und weil wir vor allem unsere erfolgreiche Vermögensverwaltung mit starken Partnerbanken anbieten und konsequent umsetzen, honoriert die finanzierende Bank das regelmässig mit äusserst attraktiven Zinssätzen und spannenden Rahmenkonditionen sowie einem einwandfreien, persönlichen Service.

Partnerfirmen

Der HYPOMASTER steht auch für alle anderen interessierten Partner frei zur Verfügung, wenn unter dem gleichen Grundsatz wie die AMS gearbeitet wird (keine Entschädigung, keine Retro, kein Bestandeskommission). Als Dienst am Kunden und als Ergänzung zu eigenen Dienstleistungen und Produkten bietet sich unser HYPOMASTER geradezu für weitere Anbieter wie Treuhänder, Immobilienmakler oder Finanzberater an.

Hypothekarzinsen und Richtsätze

Auf unserer Website sowie auf jenen der Banken selbst werden vorwiegend sog. Richtsätze abgebildet, die in erster Linie total unverbindlich sind. Wir schlagen diese Konditionen aber regelmässig, obschon es ganz auf Sie (Einkommen, Vermögen, Familienstand, Objekt etc.) ankommt, wie weit und stark wir diese Sätze schlussendlich für Sie unterbieten können.

Fest oder variabel - kurz oder lang

Diese Fragen beantwortet Ihnen immer kompetent der SWISSMASTER. Wir untersuchen für unsere Leser den Trend und geben klare Prognosen und Empfehlungen ab. Je nach Markt eignet sich eine 10-jährige Festhypothek oder weil die Zinsen noch länger fallen bietet sich eine Libor-Hypothek an. Reden Sie mit uns, diskutieren Sie mit uns, lassen Sie sich beraten und inspirieren. Schliesslich geht es um Geld, meistens ja um viel Geld – und vor allem geht es auch um Ihr (eingespartes) Geld. Das muss es Ihnen wert sein, sich mit dieser Materie auseinanderzusetzen.

Unterlagen und Auskünfte

Jede Bank hat ihre eigene Checkliste. Wir selbst bitten Sie lediglich, das separate Antragsformular nach Ihrem eigenen Ermessen so auszufüllen, dass wir der geeigneten Bank auch etwas einheitlich vorlegen können. Uns gegenüber brauchen Sie nicht alle Details bekannt zu machen – gegenüber der finanzierenden Bank jedoch sollen Sie aktiv mitwirken und vor allem Transparenz walten lassen.

AMS Asset Management Support GmbH
Wiedenstrasse 33c
9470 Buchs /SG
Tel +41 (0)81 756 75 75
Fax +41 (0)81 756 75 77
Mob +41 (0)79 330 34 55
gmbh@derkursstimmt.ch
www.derkursstimmt.ch



Honorar und Kosten

Die Dienstleistung ist für Sie als Kunde absolut gratis. Wir werden Ihnen jedoch eine kleine „Penalty“ belasten, die Sie übrigens vorab und nach eigenem Ermessen mit uns fixieren, wenn nicht unsere vermittelte Bank zum Zug kommt und wenn Ihre abgeschlossenen Konditionen bei Ihrer eigenen Bank nicht besser sind (Beweislast zur Entlastung liegt bei Ihnen). Wenn wir schon das Beste für Sie wollen und nichts daran verdienen, dann wollen wir nicht nur einfach Aufwand betreiben und für eine Referenzofferte missbraucht werden. Diese Regelung ist fair und stösst auf breites Verständnis.

Die Kosten und Gebühren der Bank legt die finanzierende Bank selbst dar.

Vermögensverwaltung oder Tilgungsträger

Weil die AMS Expertin in der Vermögensverwaltung und –vorsorge ist, empfiehlt sich auf jeden Fall eine steuerlich attraktive Kombination von Finanzierung und Anlage (Achtung: Wir sind keine Steuerberatung und wir geben auch keine Empfehlungen zu Ihren Steuern ab). Es sei auch betont, dass es absolut keine Bedingung ist, erstens mit uns ein Konzept in der Vermögensverwaltung zu suchen noch zweitens überhaupt eine parallele Vermögenszuwachsstrategie zu verfolgen. Erfahrungsgemäss schlägt sich aber eine Vermögensverwaltung im gleichen Bankhaus wie die bewilligte Finanzierung in viel attraktiveren Zinssätzen nieder. Und weil wir entsprechend gute und konstante Resultate ausweisen können, drängt sich ein Engagement mit uns und dem INVESTMASTER geradezu auf.

Risikohinweis

Die historische Entwicklung der Zinsen und Sätze sowie der dargestellten Modelle und Referenzsätze können nicht für die Zukunft herangezogen werden. Alle Angaben von Ihnen werden, so weit es geht, vertraulich behandelt.

Nicht wir sprechen den Kredit aus, sondern die finanzierende Bank.

Besten Dank für Ihr Vertrauen in uns und den HYPOMASTER.